

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tøyenhus Borettslag

Møtedato: 12.04.2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Velferdslokalet Tøyenhus

Til stede: 74 andelseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 81 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Kenan Jasarevic.

Møtet ble åpnet av Øyvind Kikut.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Øyvind Kikut foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kenan Jasarevic foreslått. Som protokollvitne ble

Mats Bergesen og Andrea Jacobsen foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av godtgjørelser

A) Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 550 000.

Vedtak: Vedtatt

B) Andre honorar

Valgkomiteen får 2 000,- pr medlem

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Utskiftning av vinduer

Forslagsstiller:

Styret

Saksinformasjon:

Med unntak av noen få enkeltvise utskiftninger har vinduene i leilighetene passert teknisk levetid. Noen var i en slik forfatning at de måtte tas så snart som mulig. Styret har derfor, som tidligere varslet, satt i gang med arbeidene for hastetilfellene.

Resten av vinduene er anbefalt byttet innen 3 og 5 år. Styret mener vi bør foreta en total utskifting nå, som arbeidene allerede er i gang.

Forslag til vedtak:

Styret i Tøyehus borettslag får fullmakt til å inngå avtale med aktuelt firma, for utskifting av vinduene i samtlige leiligheter som ikke er omfattet av prosjektet som nå er igangsatt.

Styret får fullmakt til å bruke inntil 13 millioner, finansiert gjennom låneopptak og oppspart egenkapital.

Vedtak: Vedtatt med flertall, stemmer imot 13.

B) Utrede salg av loftsarealene til utbygging av leiligheterForslagsstiller:

Styret

Saksinformasjon:

Borettslaget har fått tilbud av blant annet Bonum om kjøp av loftsarealene for utbygging av leiligheter.

Dette kan mer enn halvere fellesgjelden vår. Styret ønsker å utrede mulighetene som ligger i en slik utbygging. Dette krever en helhetlig plan og forutsetter f.eks. nye bodløsninger. Styret ber derfor om fullmakt om å utrede dette nærmere, herunder innhente ekstern kompetanse f.eks. til prosjektering av ny bodløsning, dersom dette ikke kan inngå som del av avtale med foretaket som får oppdraget.

Representant fra Bonum stiller på generalforsamlingen for å svare på spørsmål som måtte komme om prosess mv. Det er viktig å merke seg at vi ikke foreslår å inngå avtalen med Bonum i år, men de kommer for å gi best mulig informasjon om hva en utbygging vil innebære.

Forslag til vedtak:

Styret i Tøyenhus borettslag får fullmakt til å utrede mulighetene for utbygging av loftsarealer og legge fram avtaleutkast for generalforsamlingen 2019.

Vedtak: Ikke vedtatt, kun 25 stemmer for.

C) Gjøre om velferdslokalet til leiligheterForslagsstiller:

Petter Remen Hanssen

Saksinformasjon:

Skape verdi for borettslaget og redusere kost på fellesutgifter som har økt betraktelig de siste årene.

Forslag til vedtak:

Gjøre om velferdslokale til leiligheter.

Styrets innstilling:

Forslag avslås.

Kvadratmeterprisene har gått betydelig ned siden i fjor. Vi ønsker å vente med en slik utbygging til vi får mer igjen for pengene. Dessuten ser vi at velferdslokalet er mer brukt i år enn tidligere, noe som taler for å beholde det inntil videre. Dersom generalforsamlingen neste år går med på utbygging av loftsarealene trenger vi dessuten ikke å omgjøre velferdslokalet til leiligheter.

Vedtak: Forslaget faller da det kun er 6 stemmer for. Forslaget oppnår ikke 2 / 3 flertall.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Øyvind Kikut foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Som styremedlem for 2 år, ble Perry Brekke foreslått.

Vedtak: Vedtatt

C Som varamedlem for 1 år, ble Anna Svensson foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Ole-Martin Gurandsrud foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Joakim Hvassing foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Hilde Handeland foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Øyvind Kikut

Varadelegert Wenche Mørk

Vedtak: Vedtatt

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Runa Himle, Kristian betran Holmstad og Mailen Vangsnes foreslått.

Vedtak: Vedtatt

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

Møteleder
Øyvind Kikut /s/

Fører av protokollen
Kenan Jasarevic /s/

Protokollvitne
Andrea Seim Jakobsen /s/

Protokollvitne
Mats Bergesen /s/